

# Kooperationen und Geschäftsmodelle mit der Wohnungswirtschaft

Innovativ ist der neue Standard: Von Quartierkonzepten über Mieterstrom bis E-Mobilität

## PROGRAMM - TAG 1 - 06.09.2022

› 09:00

### Herzlich willkommen

Begrüßung durch den Moderator  
**Nils Weil**, Referent Wärmemarkt, VKU  
Technische Einführung in das Web-Seminar-Tool  
**VKU Akademie**  
Ausblick auf die Themen des Web-Seminars  
**Nils Weil**, Referent Wärmemarkt, VKU

› 09:10

### Energiewirtschaft & Wohnungswirtschaft: Eine Zusammenarbeit mit Potential

- Wo liegen Chancen, wo liegen Herausforderungen?
  - Aktuelle Trends & Synergien in der Branche
  - Welche Veränderungen bringt der Koalitionsvertrag mit sich?
  - Standortbestimmung: Was haben wir bislang erreicht, wo müssen wir hin?
- Nils Weil**, Referent Wärmemarkt, VKU

› 09:30

### Stadtwerk trifft Wohnungswirtschaft: Gespräch & Diskussionsrunde

- Praxiseck: Vorteile der Zusammenarbeit zwischen Wohnungswirtschaft und kommunalen Unternehmen
  - Erfahrungen aus der Zusammenarbeit mit der Wohnungswirtschaft
  - Welche Bedürfnisse hat die Wohnungswirtschaft, welche die kommunalen Unternehmen?
  - Wie gelingt eine erfolgreiche Zusammenarbeit?
- Nils Weil** im Gespräch mit **Frank Boehnke**, Fachgebietsleiter Dezentrale Energieversorgung, Hamburger Energiewerke GmbH, **Ingrid Vogler**, Leiterin Energie und Technik, GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

› 10:00

### Pause

› 10:15

### **Quartierslösung für die Wärmewende: Vom Leuchtturm zum Geschäftsmodell**

- Energiebunker Wilhelmsburg und IW3: Eine technologische Blaupause für viele Projekte
  - Der Sprung zum tragfähigen Geschäftsmodell – auch für kleine Quartiere am Beispiel des Quartiers Dudenweg
  - Dudenweg: Echte Synergien oder nur kompliziert? Mieterstrom, Ladeinfrastruktur, Solarthermie, KWK, PV und Wärmenetz in einem System
- Frank Boehnke**, Fachgebietsleiter Dezentrale Energieversorgung, Hamburger Energiewerke GmbH
- 

› 11:00

### **Mieterstrom bei den Mainzer Stadtwerken: Aus dem Keller und vom Dach**

- Business Case und Erfahrungen aus der Zusammenarbeit mit der Wohnungswirtschaft
  - FILO Frankenhöhe: Quartiersversorgung mit hoher Wertschöpfungstiefe
  - Wirtschaftlichkeit von Mieterstrom aus BHKW und PV
  - Chancen und Hürden bei der Umsetzung von Mieterstromprojekten
- Michael Seck**, Referent technisches Management, Mainzer Wärme GmbH
- 

› 11:35

### **Gelegenheit für abschließende Fragen**

**Moderation: Nils Weil**, Referent Wärmemarkt, VKU

---

› 11:50

### **Ende des ersten Tages**

---

## PROGRAMM - TAG 2 - 07.09.2022

---

› 9:00

### Herzlich willkommen

Begrüßung und Ausblick auf die Themen des Tages  
**Nils Weil**, Referent Wärmemarkt, VKU

---

› 9:05

### Mieterstrom als Geschäftsmodell: Die Energiewende in den eigenen vier Wänden

- Grüner Strom „hausgemacht“ – Photovoltaik oder KWK
- Erfahrungen aus der Zusammenarbeit mit der Wohnungswirtschaft
- Stolpersteine und Hindernisse in der Umsetzung
- Wirtschaftlichkeit von Mieterstrom

**Klaus Wagner**, Vertrieb/Energiedienstleistung, Stadtwerke Bamberg Energie- und Wasserversorgungs GmbH

---

› 09:40

### Moderne Wärmeversorgung als Basis der Quartiersentwicklung

- Die Kundengruppe der Wohnungswirtschaft im Fokus
- Varianten der Wärmeversorgung eines Quartiers
- Umsetzung einer Quartiersentwicklung am Beispiel

**Dirk Vilmar**, Mitarbeiter Vertrieb Wohnungswirtschaft, Stadtwerke Bielefeld GmbH

---

› 10:15

### Pause

› 10:30

### Ladelösungen für E-Autos - Stadtwerke Düsseldorf als ganzheitlicher Umsetzungspartner

- Flächendeckende Schnell- und Normalladeinfrastruktur
- Kombilösungen bestehend aus Ladeinfrastruktur und Photovoltaik
- Konkrete Ladelösungen für die Wohnungswirtschaft

**Klaus Schüßler**, Leiter Energielösungen und -dienstleistungen, Stadtwerke Düsseldorf AG

---

› 11:05

### Geschäftsfeldentwicklung E-Mobilität in Jena

- Projektvorstellung E-Mobilität für Jena 2030
- Geschäftsfeldentwicklung E-Mobilität
- Kooperationsmodelle mit der Wohnungswirtschaft

**André Kliem**, Referent Unternehmensentwicklung, Stadtwerke Energie Jena-Pößneck GmbH

---

› 11:40

### Gelegenheit für abschließende Fragen

**Moderation: Nils Weil**, Referent Wärmemarkt, VKU

---

› 12:00

### Ende des VKU-Web-Seminars

---

Viel Erfolg bei der Teilnahme der Veranstaltung!

Bitte beachten Sie: Das Programm wird fortlaufend online aktualisiert. Ihr Programm-Ausdruck ist vom 17.04.2026. Die aktuellen Informationen zum Programm finden Sie hier:

<https://www.kommunaldigital.de/online-event/kooperationen-und-geschaeftsmodelle-mit-der-wohngswirtschaft>.