

# Kooperationen und Geschäftsmodelle mit der Wohnungswirtschaft

Innovativ ist der neue Standard: Von Quartierkonzepten über Mieterstrom bis E-Mobilität

## PROGRAMM

› 9:00

### Herzlich willkommen

Begrüßung durch den Moderator

**Jan Wullenweber**, Bereichsleiter Energiesystem und Energieerzeugung, VKU  
Technische Einführung in das Web-Seminar-Tool

### VKU Akademie

Ausblick auf die Themen des Web-Seminars

**Jan Wullenweber**, Bereichsleiter Energiesystem und Energieerzeugung, VKU

› 9:10

### Energiewirtschaft & Wohnungswirtschaft: Eine Zusammenarbeit mit Potential

- Wo liegen Chancen, wo liegen Herausforderungen?
- Aktuelle Trends & Synergien in der Branche
- Welche Veränderungen bringt der Koalitionsvertrag mit sich?
- Standortbestimmung: Was haben wir bislang erreicht, wo müssen wir hin?

**Jan Wullenweber**, Bereichsleiter Energiesystem und Energieerzeugung, VKU

› 09:30

### Stadtwerk trifft Wohnungswirtschaft: Gespräch & Diskussionsrunde

- Praxiseck: Vorteile der Zusammenarbeit zwischen Wohnungswirtschaft und kommunalen Unternehmen
- Erfahrungen aus der Zusammenarbeit mit der Wohnungswirtschaft
- Welche Bedürfnisse hat die Wohnungswirtschaft, welche die kommunalen Unternehmen?
- Wie gelingt eine erfolgreiche Zusammenarbeit?

**Jan Wullenweber** im Gespräch mit **Frank Boehnke**, Fachgebietsleiter Dezentrale Energieversorgung, Hamburger Energiewerke GmbH und **Marcel Haselof**, Geschäftsführer, WiO – Wohnen in Osnabrück GmbH

- 
- › **09:50**      **Quartierslösung für die Wärmewende: Vom Leuchtturm zum Geschäftsmodell**
- Energiebunker Wilhelmsburg und IW3: Eine technologische Blaupause für viele Projekte
  - Der Sprung zum tragfähigen Geschäftsmodell – auch für kleine Quartiere am Beispiel des Quartiers Dudenweg
  - Dudenweg: Echte Synergien oder nur kompliziert? Mieterstrom, Ladeinfrastruktur, Solarthermie, KWK, PV und Wärmenetz in einem System
- Frank Boehnke**, Fachgebietsleiter Dezentrale Energieversorgung, Hamburger Energiewerke GmbH
- 
- › **10:30**      **Pause**
- 
- › **10:50**      **Mieterstrom bei den Mainzer Stadtwerken: Aus dem Keller und vom Dach**
- Business Case und Erfahrungen aus der Zusammenarbeit mit der Wohnungswirtschaft
  - FILO Frankenhöhe: Quartiersversorgung mit hoher Wertschöpfungstiefe
  - Wirtschaftlichkeit von Mieterstrom aus BHKW und PV
  - Chancen und Hürden bei der Umsetzung von Mieterstromprojekten
- Michael Seck**, Referent technisches Management, Mainzer Wärme GmbH
- 
- › **11:25**      **Geschäftsfeldentwicklung E-Mobilität in Jena**
- Projektvorstellung E-Mobilität für Jena 2030
  - Geschäftsfeldentwicklung E-Mobilität
  - Kooperationsmodelle mit der Wohnungswirtschaft
- André Kliem**, Leiter Unternehmensentwicklung, Stadtwerke Energie Jena-Pößneck GmbH
- 
- › **12:00**      **Pause**
- 
- › **13:00**      **Moderne Wärmeversorgung als Basis der Quartiersentwicklung**
- Die Kundengruppe der Wohnungswirtschaft im Fokus
  - Varianten der Wärmeversorgung eines Quartiers
  - Umsetzung einer Quartiersentwicklung am Beispiel
- Frank Walter**, Leiter Vertrieb Wohnungswirtschaft, Stadtwerke Bielefeld GmbH
- 
- › **13:35**      **Ladelösungen für E-Autos - Stadtwerke Düsseldorf als ganzheitlicher Umsetzungspartner**
- Flächendeckende Schnell- und Normalladeinfrastruktur
  - Kombilösungen bestehend aus Ladeinfrastruktur und Photovoltaik
  - Konkrete Ladelösungen für die Wohnungswirtschaft
- Klaus Schübler**, Leiter Energielösungen und -dienstleistungen, Stadtwerke Düsseldorf AG
- 
- › **14:10**      **Pause**
-

› 14:25

### **Kommunales Wohnungsunternehmen unter dem Dach eines Stadtwerkes: Eine gute Idee (!)**

- Erweiterung der Daseinsvorsorge durch die Schaffung von mehr bezahlbarem „Wohlfühlraum“
- Gemeinsam von Synergien innerhalb des Stadt(werke)konzerns bei Quartiersentwicklungen profitieren
- Aufbau eines nachhaltigen Wohnungsportfolios in Osnabrück

**Marcel Haselof**, Geschäftsführer, WiO – Wohnen in Osnabrück GmbH

---

› 15:00

### **Gelegenheit für abschließende Fragen**

---

› 15:20

### **Ende des VKU-Web-Seminars**

---

Viel Erfolg bei der Teilnahme der Veranstaltung!

Bitte beachten Sie: Das Programm wird fortlaufend online aktualisiert. Ihr Programm-Ausdruck ist vom 01.06.2026. Die aktuellen Informationen zum Programm finden Sie hier:

<https://www.kommunaldigital.de/online-event/kooperationen-und-geschaeftsmodelle-mit-der-wohnun-gswirtschaft-0>.